

Holding van familie Saverys investeert 40 miljoen euro via projectontwikkelaar Revive

Revive lanceert donkergroen vastgoedfonds dat 5.000 woningen zal ontwikkelen in binnen- en buitenland

Victrix, de familiale holding van Virginie Saverys, investeert 40 miljoen euro via de projectontwikkelaar Revive. 10 miljoen daarvan gaat meteen naar het nieuwe investeringsfonds “Revive Impact Fund”. Revive wil via een private plaatsing maximaal 300 miljoen euro ophalen bij institutionele investeerders en staat met de lancering van dit fonds voor de vijfde keer mee aan de wieg van een investeringsfonds voor residentieel vastgoed. Dit moet de grootste kapitaalronde tot nu toe worden voor de Belgische marktleider in reconversie.

Door de stijgende rente en toenemende verplichtingen voor kopers is er een groeiende vraag naar duurzaam en minder risicovol vastgoed. De Gentse projectontwikkelaar, intussen één van de grootste van ons land, zet nu de volgende stap naar duurzaam en ‘future proof’ vastgoed met de lancering van het Europees ‘Revive Impact Fund’. Het fonds is zopas opgericht met een startkapitaal van 30 miljoen euro en heeft als doel om maximaal 300 miljoen euro op te halen bij institutionele investeerders en family offices. Naast Victrix en het management tekenden onder meer ook SPDG (Fam. Périer / D’Ieteren), Too'Gezer en Paverco (Fam. Verstraete) in.

Het Revive Impact Fund zal investeren in 20 tot 30 binnenstedelijke vastgoedontwikkelingen in België, Portugal en Polen, samen goed voor ruim 5.000 nieuwe woningen. Die zullen - net zoals de projecten EKLA in Brussel en Minerve in Edegem - aan de hoogste kwaliteitsnormen op vlak van duurzaamheid voldoen.

Donkergroen fonds

Bijzonder is dat het Revive Impact Fund zich als één van de weinige vastgoedfondsen in ons land schikt naar de donkergroene ‘artikel 9’-verplichtingen onder de Europese wetgeving rond duurzaamheidsrapportering (de ‘EU Sustainable Finance Disclosure Regulation’ of ‘SFDR’). Dat wil zeggen dat er in de beleggingsstrategie een aantal concrete duurzaamheidsdoelstellingen zijn bepaald. Zo worden fossiele brandstoffen geweerd en wordt ingezet op betaalbare huisvesting en sociale cohesie.

“Ondanks de volatiele vastgoedmarkt en de inflatie, liggen er nog veel opportuniteiten om future proof en duurzaam te bouwen. Dat het fonds zich naar de donkergroene categorie schikt toont opnieuw onze rol als voorloper en is zowat een unicum binnen de vastgoedsector. Het Revive Impact Fund biedt de betreffende investeerders dus de mogelijkheid om met een laag risico een duurzame impact te creëren.” - Nicolas Bearelle, Executive Chairman Revive

Victrix investeert 40 miljoen in het Revive-impactverhaal

In een eerste fase zetten verschillende familiale investeerders mee hun schouders onder de kapitaalronde. Zo pompt de familie Saverys 10 miljoen euro in het Revive Impact Fund via Victrix, de familiale holding van Virginie Saverys. Victrix verbindt zich in totaal met een investering van 40 miljoen euro en verwerft tevens een minderheidsparticipatie in Revive. De holding had eerder al geïnvesteerd in een van de fondsen van Revive.

“De waarden van Victrix en Revive zijn zeer gelijklopend en de ambities om samen impact te realiseren was de trigger om deze belangrijke stap te zetten. Victrix heeft 15 % verworven van Revive World, de topholding van de Revive groep, en onderschrijft een harde commitment van 40 miljoen euro. We willen daarmee het mooie verhaal van de voorbije 14 jaar verder ondersteunen en versterken.” - Basile Aloy, CEO Victrix

Deze nieuwe participatie past binnen de recente veranderingen in de aandeelhoudersstructuur van Revive. In 2019 werd Nicolas Bearelle de enige aandeelhouder en eind 2022 verwierf het negenkoppige leadershipteam 15% van de



we build society.

aandelen. Zo werd het management van Revive op lange termijn verankerd om de groeiambities te ondersteunen.

“Revive heeft vandaag 80 experts, is actief in drie landen en heeft sterke groeiambities. Het is dus het ideale moment om de groep te laten dragen door meerdere schouders. Dat het management mee kan profiteren van deze kans leek me een zeer logische eerste stap. De instap van Victrix als langetermijnpartner bevestigt dat onze strategie, gebaseerd op zeer duidelijke duurzaamheidsambities, haar vruchten afwerpt. We kunnen samen verder het verschil maken en de groei nog versterken.” – Nicolas Bearelle, Executive Chairman Revive

Nieuwe Advisory Board en fondsmanagementstructuur

Voor Revive is de lancering van dit nieuwe fonds de volgende stap in het internationale groeiverhaal van de afgelopen jaren. Die groei gaat gepaard met een versterking van de bedrijfsstructuur. Zo komt er een nieuwe Advisory Board die erop toeziet dat de projectontwikkelaar scherp blijft rond haar kernthema's milieu, sociale integratie en goed bestuur, beter bekend als ESG. In de Advisory Board zetelen Piet Colruyt, Wouter Torfs, Walter Mastelinck, Basile Aloy, Sarah Parent (Go Forest) en Koen Schoors (Universiteit Gent).

Om het vijfde investeringsfonds te beheren, richtte de projectontwikkelaar de vennootschap Revive Fund Management op. De gespecialiseerde vennootschap staat in voor het beheer van het vastgoedfonds. Frédéric Collin, voormalig CFO bij Vicinity en TwentyTwo Real Estate, zal Revive Fund Management leiden en krijgt ondersteuning van Jan Suykens en Koen Hoffman als onafhankelijke bestuurders.

“Onze nieuwe managementstructuur laat ons toe het beheer van private investeringsfondsen verder uit te bouwen en onze internationalisering te versnellen. Frédéric Collin is met zijn ervaring in het beheren van een AIFM business en als echte Reviver de persoon bij uitstek om aan het hoofd van deze vennootschap te staan.” – Alexandre Huyghe, CEO Revive

Holding of Saverys family invests €40 million through property developer Revive

Revive launches dark green real estate fund that will develop 5,000 homes in Belgium and abroad

Victrix, the family holding of Virginie Saverys, is investing 40 million euros through the property developer Revive. 10 million of which will go immediately to the new investment fund "Revive Impact Fund". Property developer Revive aims to raise up to 300 million euros from institutional investors through a private placement, and with the launch of this fund, it is the fifth time it has been at the forefront of setting up a residential property investment fund. It is to be the largest round of capital financing to date for the Belgian market leader in property reconversion.

Due to rising interest rates and increasing obligations for buyers, there is a growing demand for sustainable and less risky real estate. The Ghent property developer, one of the largest developers in our country, is now taking the next step towards sustainable and 'future proof' real estate with the launch of the 'Revive Impact Fund'. The fund has just been set up with an initial capital of 30 million euros and aims to raise up to 300 million euros from institutional investors and family offices. In addition to Victrix and the management, SPDG (Périer / D'Ieteren family), Too'Gezer and Paverco (Verstraete family), among others, also subscribed to the new fund.

With the fund, Revive will soon invest in some 20 to 30 inner-city real estate developments in Belgium, Portugal and Poland, together accounting for over 5,000 new homes. The units will meet the highest quality standards in terms of sustainability, just like the EKLA projects in Brussels and the Minerve project in Edegem.

Dark green fund

The Revive Impact Fund is unique because it is one of the few real estate funds in our country to comply with the dark green 'Article 9' obligations under European legislation on sustainability reporting (the 'EU Sustainable Finance Disclosure Regulation' or 'SFDR'). Therefore, several concrete sustainability targets have been set in the investment strategy. These include excluding fossil fuels and focusing on affordable housing and social cohesion.

"Despite the volatile property market and inflation, there are still many opportunities to build in a future-proof and sustainable way. The fact that the fund is leaning towards the dark green category again demonstrates our role as a pioneer and the uniqueness of the project within the real estate sector. In other words, the Revive Impact Fund offers European professional investors the opportunity to create a sustainable impact with a low risk." - Nicolas Bearelle, Executive Chairman Revive

Victrix invests 40 million in Revive impact story

In a first stage, several family investors are co-sponsoring the capital round. For instance, the Saverys family is injecting 10 million euros into the Revive Impact Fund via Victrix, the family holding of Virginie Saverys. Victrix is committing to a total investment of 40 million euros and is also acquiring a minority stake in Revive. The holding company had previously invested in one of Revive's funds.

"The values of Victrix and Revive are very similar and the ambitions to realise impact together was the trigger to take this important step. Victrix has acquired 15% of Revive World, the top holding of the Revive group, and is subscribing to a hard commitment of 40 million euros. In doing so, we want to further support and strengthen the great story of the past 14 years." - Basile Aloy, CEO Victrix

This new participation fits within the recent changes in Revive's shareholder structure. In 2019, Nicolas Bearelle became the sole shareholder and by the end of 2022, the nine-member leadership team acquired 15% of the shares. This secured Revive's long-term management to support its growth ambitions.

"Revive today employs 80 experts, is active in three countries and has strong growth ambitions. So it is the ideal time for the group to be carried by multiple shoulders. For the management to benefit from this opportunity seemed a very logical first step. The entry of Victrix as a long-term partner confirms that our strategy, based on very clear sustainability ambitions, is paying off. Together, we can continue to make a difference and further strengthen our growth." - Nicolas Bearelle, Executive Chairman Revive

New Advisory Board and fund management structure

For Revive, this is the next step in their international growth story of recent years. This growth is supported by a strengthening of the corporate structure. A new Advisory Board ensures that the developer remains focussed on its core values: environment, social inclusion and good governance, aka ESG. The Advisory Board includes Piet Colruyt, Wouter Torfs, Walter Mastelinck, Basile Aloy, Sarah Parent (Go Forest) and Koen Schoors (Ghent University).

To manage their fifth investment fund, Revive has founded the company Revive Fund Management. This specialised company is in charge of managing the real estate fund. Frédéric Collin, former CFO at Vicinity and TwentyTwo Real Estate, will lead Revive Fund Management, supported by Jan Suykens and Koen Hoffman as independent directors.

"Our new management structure allows us to further expand the management of private investment funds and accelerate our internationalisation. Frédéric Collin, with his experience in managing an AIFM business and as a true Reviver, is the ideal person to lead the company." – Alexandre Huyghe, CEO Revive

La famille Saverys investit 40 millions d'euros auprès du promoteur immobilier Revive

Revive lance un fonds vert foncé qui développera quelque 5.000 logements en Belgique et à l'étranger

Victrix, la holding familiale de Virginie Saverys, investit 40 millions d'euros auprès du promoteur Revive. Sur cette somme, 10 millions d'euros sont destinés au nouveau fonds d'investissement "Revive Impact Fund". Le promoteur immobilier Revive veut par le biais d'un placement privé lever jusqu'à 300 millions d'euros auprès d'investisseurs institutionnels et cofonde avec ce fonds pour la cinquième fois un fonds destiné à promouvoir l'immobilier résidentiel. Cette levée de fonds devrait devenir la plus grande à ce jour pour le leader du marché belge de la reconversion.

Suite à la hausse des taux et au durcissement des obligations auxquelles sont soumis les acheteurs, la demande d'investissements immobiliers durables et moins risqués s'accroît. En lançant le fonds « Revive Impact Fund », le promoteur gantois, qui fait désormais partie des plus grands développeurs immobiliers de Belgique, entame la prochaine étape vers un immobilier durable et prêt à affronter le futur. Le fonds, qui vient d'être créé avec un capital initial de 30 millions d'euros, ambitionne de lever pas moins de 300 millions d'euros auprès d'investisseurs institutionnels et de family offices. Outre Victrix et le management, SPDG (famille Pérrier / D'Ieteren), Too'Gezer et Paverco (famille Verstraete) se sont également engagés, entre autres.

Grâce à ce fonds, Revive investira bientôt dans 20 à 30 projets immobiliers intra-urbains en Belgique, au Portugal et en Pologne, pour un total de plus de 5.000 nouveaux logements. Qui, à l'instar des projets EKLA à Bruxelles et Minerve à Edegem, seront des habitations répondant aux normes de qualité les plus strictes en matière de durabilité.

Un fonds vert foncé

Il convient de souligner que le Revive Impact Fund est un des rares fonds immobiliers belges à se conformer aux restrictions vert foncé « article 9 », de la législation européenne relative aux rapports de durabilité (le ‘EU Sustainable Finance Disclosure Regulation’ ou ‘SFDR’). Cela veut dire que la stratégie d'investissement fixe des objectifs concrets en matière de durabilité. Il s'agit notamment du refus d'utiliser des combustibles fossiles et de la promotion de logements abordables et de la cohésion sociale.

« Malgré la volatilité du marché immobilier et l'inflation, les opportunités de construire de manière pérenne et durable ne manquent pas. Le passage du fonds vers la catégorie vert foncé prouve une nouvelle fois notre statut de précurseur et constitue un exemple quasi unique dans le secteur de l'immobilier. Par conséquent, le Revive Impact Fund offre aux investisseurs concernés la possibilité de créer un impact durable, moyennant un risque limité. » - Nicolas Bearelle, Executive Chairman Revive

Victrix investit 40 millions dans l'histoire de l'impact de Revive

Dans un premier temps, divers investisseurs familiaux se joignent à cette levée de fonds. La famille Saverys investit ainsi 10 millions d'euros dans le Revive Impact Fund via Victrix, la holding familiale de Virginie Saverys. Victrix s'engage à investir au total 40 millions d'euros et prend également une participation minoritaire dans Revive. La holding avait déjà investi dans l'un des fonds de Revive dans le passé.

« Les valeurs de Victrix et de Revive sont très proches et l'ambition de réaliser de l'impact ensemble a été l'élément déclencheur pour franchir cette étape importante. Victrix a acquis 15 % de Revive World, la principale holding du groupe Revive, et souscrit à un engagement ferme de 40 millions d'euros. Nous voulons ainsi continuer à soutenir et à renforcer le succès de ces 14 dernières années. » - Basile Aloy, CEO de Victrix

Cette nouvelle prise de participation s'inscrit dans la lignée des récentes modifications de l'actionnariat de Revive. En 2019, Nicolas Bearelle est devenu l'unique actionnaire et, à la fin de 2022, l'équipe de direction composée de neuf membres a acquis 15 % des actions. Cela a permis d'ancrer la gestion de Revive à long terme pour soutenir ses ambitions de croissance.

« Revive compte aujourd'hui 80 experts, est présent dans trois pays et a de fortes ambitions de croissance. C'est donc le moment idéal pour que le groupe soit porté par plusieurs épaules. Il semblait tout à fait logique que le management puisse



we build society.

bénéficiaire de cette opportunité. L'entrée de Victrix comme partenaire à long terme confirme que notre stratégie, basée sur des ambitions très claires en matière de durabilité, porte ses fruits. Ensemble, nous pouvons continuer à faire la différence et à renforcer la croissance. » - Nicolas Bearelle, Executive Chairman chez Revive

Nouveau Conseil Consultatif et nouvelle structure de gestion de fonds

Pour Revive, il s'agit d'une nouvelle étape dans le processus de croissance internationale entamé ces dernières années. Cette croissance va de pair avec un renforcement de la structure d'entreprise. Un nouveau Conseil consultatif (Advisory Board) a été créé, chargé de veiller à ce que le promoteur ne s'éloigne pas des principaux critères environnementaux, sociaux et de gouvernance, mieux connus sous l'acronyme ESG. Font partie du Conseil consultatif: Piet Colruyt, Wouter Torfs, Walter Mastelinck, Basile Aloy, Sarah Parent (Go Forest) et Koen Schoors (Université de Gand).

Afin d'assurer la gestion du cinquième fonds d'investissement, le promoteur a fondé la société Revive Fund Management. La société spécialisée est chargée de la gestion du fonds immobilier. Revive Fund Management sera dirigée par Frédéric Collin, ex CFO chez Vicinity et TwentyTwo Real Estate, qui sera assisté de Jan Suykens et Koen Hoffman, lesquels officieront en qualité d'administrateurs indépendants.

« Notre nouvelle structure de gestion nous permet de professionnaliser davantage la gestion des fonds d'investissements privés et d'accélérer notre internationalisation. Grâce à son expérience en tant que gestionnaire d'une entité AIFM et authentique Reviver, Frédéric Collin est la personne la mieux placée pour diriger la société. » – Alexandre Huyghe, CEO de Revive